

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 227/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 /QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2026/0129/CT-VALUHN ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 5/TB-THADS.KV4 ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án có hiệu lực số 62/TB-THADS.KV4 ngày 03/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang, địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, TDP 4-Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

T T	Danh mục tài sản	ĐV T	Diện tích/ Số lượng	Đơn giá	Giá trị
1	<b>Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14c, tờ bản đồ số 01, thôn Làng Khên, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang</b>	m <sup>2</sup>	7.057,9	1.060.000	7.481.374.000
2	<b>Giá trị công trình xây dựng</b>				11.562.186.774
2.1	Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất số 14c, tờ bản đồ số 01, thôn Làng Khên, xã Vị Xuyên	m <sup>2</sup>			6.832.620.770
2.2	Tài sản gắn liền với đất của công trình Nhà máy chè Việt Lâm	m <sup>2</sup>			4.729.566.004
3	<b>Hệ thống máy móc, thiết bị sản xuất chè</b>				6.689.515.150
3.1	Máy móc thiết bị để tại Nhà máy chè Làng Khên				3.365.756.434
3.2	Máy móc thiết bị để tại Nhà máy chè Việt Lâm				3.323.758.715
	<b>Tổng cộng</b>				25.733.075.924
	<b>Làm tròn</b>				25.733.000.000
<b>Bảng chữ: Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu đồng./.</b>					

- Có danh mục cụ thể Công trình xây dựng, tài sản trên đất xác định giá kèm theo;

- Có danh mục hệ thống máy móc, thiết bị sản xuất chè xác định giá kèm theo.

Giá khởi điểm: **25.733.000.000 đồng (Bảng chữ: Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu đồng./.)**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ.**

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang (Bộ phận văn thư), Địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, TDP 4-Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang (Nộp trong giờ hành chính). ĐT liên hệ: 0372.994.199.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Xuân Hữu**